



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 30.09.2021

№ 549-ос

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 94, корпус 1

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Профресурс» от 30.09.2021 №3707-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Профресурс» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства – Корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 94, корпус 1 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 30.09.2021 № 549-0С

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик «Профресурс»

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Пролетарская,56, помещение Н-22,

melena-100@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2021

№ 22-RU22302000-12 -2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения. I этап строительства – Корпус №1 со

встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул,

город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 94, корпус 1, приказ комитета по

строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 30.09.2019 №508-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:4380

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-262-2019, дата выдачи 30.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	70466,7	70665,0
в том числе надземной части	куб.м	66152,1	66511,0
Общая площадь	кв.м	20656,6	21258,0

Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1282,0	1288,2
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12148,2	12260,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8508,4	8997,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	289/12148,2	289/12260,5
1-комнатные	шт./кв. м	102/2630,8	102/2655,1
2-комнатные	шт./кв. м	119/4840,6	119/4885,2
3-комнатные	шт./кв. м	34/1793,4	34/1810,0
4-комнатные	шт./кв. м	34/2883,4	34/2910,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12914,9	13099,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Забивные составные сваи длиной 21м,	Забивные составные сваи длиной 21м,

		сечением 350х350мм, с монолитным ростверком толщиной 800мм, под ростверком выполняется подготовка из бетона	сечением 350х350мм, с монолитным ростверком толщиной 800мм, под ростверком выполняется подготовка из бетона
Материалы стен		<p>Наружные стены ниже отм.0.000 – монолитные железобетонные толщиной 250мм с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 100мм с отделочным слоем из бронированной тонкослойной штукатурки от отм.уровня земли до отм. 0.000, наружные стены выше отм.0.000 – 1 слой – первый этаж монолитные железобетонные стены толщиной 250мм, начиная со второго этажа сборные жб панели толщиной 160мм, 2 слой – минераловатные плиты толщиной 180мм (внутри лоджий – 150мм), 3 слой – отделочный слой из тонкослойной штукатурки с окраской.</p> <p>Внутренние стены цокольного этажа монолитные железобетонные толщиной 250мм, первого этажа монолитные железобетонные и из силикатного кирпича толщиной 250мм.</p> <p>Внутренние стены со второго этажа и выше из сборных жб панелей толщиной 160мм.</p>	<p>Наружные стены ниже отм.0.000 – монолитные железобетонные толщиной 250мм с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 100мм с отделочным слоем из бронированной тонкослойной штукатурки от отм.уровня земли до отм. 0.000, наружные стены выше отм.0.000 – 1 слой – первый этаж монолитные железобетонные стены толщиной 250мм, начиная со второго этажа сборные жб панели толщиной 160мм, 2 слой – минераловатные плиты толщиной 180мм (внутри лоджий – 150мм), 3 слой – отделочный слой из тонкослойной штукатурки с окраской.</p> <p>Внутренние стены цокольного этажа монолитные железобетонные толщиной 250мм, первого этажа монолитные железобетонные и из силикатного кирпича толщиной 250мм.</p> <p>Внутренние стены со второго этажа и выше из сборных жб панелей толщиной 160мм.</p>
Материалы перекрытий		<p>Перекрытие цокольного и первого этажей монолитное железобетонное толщиной 200мм.</p> <p>Перекрытия типовых этажей сборное из плоских однослойных железобетонных плит толщиной 160мм, перекрытие чердака</p>	<p>Перекрытие цокольного и первого этажей монолитное железобетонное толщиной 200мм.</p> <p>Перекрытия типовых этажей сборное из плоских однослойных железобетонных плит толщиной 160мм, перекрытие чердака</p>

		сборное из плоских однослойных жб плит толщиной 160мм и пустотных плит толщиной 220мм	сборное из плоских однослойных жб плит толщиной 160мм и пустотных плит толщиной 220мм
Материалы кровли		Плоская чердачная малоуклонная с организованным внутренним водостоком. Кровля над чердаком рулонная из двух слоев наплаваемого материала по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 50мм. Утеплитель покрытия пенополистирольные плиты толщиной 200мм.	Плоская чердачная малоуклонная с организованным внутренним водостоком. Кровля над чердаком рулонная из двух слоев наплаваемого материала по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора толщиной 50мм. Утеплитель покрытия пенополистирольные плиты толщиной 200мм.
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть бытовой канализации Лит.2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 94, корпус 1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	119,0	119,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	d 110 п/эт - 39 d 160 п/эт - 80	d 110 п/эт - 39 d 160 п/эт - 80
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			

4.2. Сеть водоснабжения лит.1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 94, корпус 1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	124,0	124,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	d 110 п/эт - 28 d 315 п/эт - 96	d 110 п/эт - 28 d 315 п/эт - 96
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
4.3. Сеть ливневой канализации Лит.3 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 94, корпус 1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	149,0	149,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	d 315 п/эт - 73 d 500 п/эт - 76	d 315 п/эт - 73 d 500 п/эт - 76
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	50,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление наружных стен выше отм. 0.000 минераловатными плитами толщиной 180мм, внутри лоджий минераловатными плитами толщиной 150мм, наружных стен ниже отм. 0.000 экструдированным	Утепление наружных стен выше отм. 0.000 минераловатными плитами толщиной 180мм, внутри лоджий минераловатными плитами толщиной 150мм, наружных стен ниже отм. 0.000 экструдированным

		пенополистиролом толщиной 100мм, чердачного перекрытия пенополистирольными плитами толщиной 200мм	пенополистиролом толщиной 100мм, чердачного перекрытия пенополистирольными плитами толщиной 200мм
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с нанесением энергоэффективного покрытия	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с нанесением энергоэффективного покрытия

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.06.2021 и технических планов сооружений от 02.07.2021 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 30 » сентября 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

шесть листах.

Председатель комитета
А.А. Воробьев

